

# NIEDERSCHRIFT

über die Sitzung des Ortsgemeinderates Wasserliesch

am Dienstag, den 03.12.2024,

im in der Aula der Grundschule St. Marien,

Beginn: 19:00 Uhr

Ende: 21:19 Uhr

## Anwesend

### Ortsbürgermeister/in

Herr Thomas Michael Thelen	Vorsitzender
----------------------------	--------------

### Beigeordnete (stimmberechtigt)

Herr Reiner Schmitt	
Frau Brigitte Thiel	

### Mitglieder

Frau Alexandra Fischer	
Herr Michael Jöckel	
Herr Michael Konz	
Herr Lothar Lambert	
Frau Silke Leonhard-Engel	
Herr Dirk Linn	
Herr Ottmar Mengelkoch	
Herr David Mertens	
Herr Sebastian Roos	
Frau Alexandra Schuh	
Herr Jens Schumacher	
Herr Jan Sevenich	
Frau Nicole Stolze	
Herr Rainer Wagner	

### Sonstige Teilnehmer

Forstamt Saarburg	zu TOP 2
Herr VG-Beigeordneter Guido Wacht	Verwaltungsvertreter
Frau Louisa Lambertz	zu TOP 3 und Schriftführerin

**Tagesordnung:** siehe beigefügte Einladung, **Anlage 1**

Beschlussfähigkeit des Gremiums festgestellt?	<b>Ja</b>
Form und Frist der Einladung bestätigt?	<b>Ja</b>
Niederschrift vom <b>24.09.2024</b> in Ordnung?	<b>Ja</b>
Änderungs- oder Ergänzungswünsche zur TO?	<b>Nein</b>
Bestellung der Schriftführung erfolgt?	<b>Ja</b>

Der Vorsitzende begrüßte die Anwesenden und eröffnete die Sitzung.

Dann wurde die Tagesordnung behandelt.

## Öffentlicher Teil

### 1. Einwohnerfragestunde gem. § 16a GemO

Es lagen keine Anfragen von Einwohnern vor.

### 2. Forstwirtschaftsplan für das Forstwirtschaftsjahr 2025 Vorlage: 2/1801/2024

Der Vorsitzende begrüßte zunächst den Vertreter des Forstamtes Herrn Maas. Unter Bezug auf die vorliegenden Unterlagen wies der Vorsitzende auf den geplanten hohen Jahresüberschuss hin, der sich vor allem durch die Förderung „Klimaangepasstes Waldmanagement“ ergebe. Herr Maas erläuterte im Anschluss die Pläne des Forstamtes für das kommende Jahr 2025. Für die Ortsgemeinde Wasserliesch seien 810 Festmeter Holzeinschlag geplant. Des Weiteren stehen verschiedene kleinere Maßnahmen in der Wiederbewaldung an sowie in der Wegeunterhaltung, um die Holzabfuhr garantieren zu können. Der Markt für Laubholz sei sehr schwach, weshalb die Ortsgemeinde hauptsächlich vom Export profitiert. Der Bestellzeitraum für das Brennholz sei beendet. Dieses wird bei der Löschemerstraße, wie bereits in Vorjahren, bereitgestellt. Der Zeitpunkt werde den Bürgerinnen und Bürgern noch mitgeteilt.

Nach kurzer Beratung stellte der Vorsitzende den Beschlussvorschlag zur Abstimmung.

#### Beschluss:

„Dem Forstwirtschaftsplan für das Forstwirtschaftsjahr 2025 für die Ortsgemeinde Wasserliesch wird in der vom Forstamt Saarburg vorgelegten Form zugestimmt.“

Unter Berücksichtigung eines **Ertrages** in Höhe von **80.817 EUR** und eines **Aufwandes** in Höhe von **55.658 EUR** ergibt sich ein **positives Ergebnis** von **25.159 EUR**.

Das Forstamt Saarburg wird mit der Einstellung der Waldarbeiter, dem Einsatz von Unternehmen, der Vereinbarung der Arbeitsbedingungen und der Beschaffung der notwendigen Materialien beauftragt, sowie zur Verwertung der Walderzeugnisse mit Ausnahme des Holzes bevollmächtigt. Die Gefährdungsbeurteilungen und Betriebsanweisungen aus dem „Regelwerk Arbeitssicherheit Landesforsten Rheinland-Pfalz“ finden analog Anwendungen.“

#### Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 17  
Nein-Stimmen: 0  
Enthaltungen: 0

### 3. Erlass einer Hebesatzsatzung für die Realsteuern ab dem Jahr 2025 (Grundsteuerreform) Vorlage: 2/1811/2024

Der Vorsitzende erläuterte den Sachverhalt anhand der Vorlage. Diesbezüglich wies er darauf hin, dass die Höhe der Hebesätze vorerst unverändert bleiben solle. Auf die Frage aus

der Mitte des Rates, ob bereits die zukünftige Höhe der Grundsteuer für den einzelnen Bürger bekannt sei, verneinte der Vorsitzende dies. VG-Beigeordneter Wacht erläuterte in diesem Zusammenhang, dass ebenfalls noch keine Nivellierungssätze ab dem Jahr 2025 bekannt seien. Am 18.12.24 finde eine Beratung zur neuen Grundsteuerreform im Landtag statt, wodurch eventuell eine neue Gesetzeslage entstehe. Aktuell erfolge in der Verwaltung die Einpflege der Bescheide in das Kassensystem.

Bezugnehmend auf die Einführung der Grundsteuer C wurde darauf hingewiesen, dass diese, sofern sie eingeführt werde, auch VG-weit eingeführt werde. Für die Ortsgemeinde Wasserliesch sei die Einführung der Grundsteuer C sinnvoll.

#### **Beschluss:**

„Der Ortsgemeinderat stimmt der beigefügten Hebesatzsatzung zu.“

#### **Abstimmungsergebnis:**

**Ja-Stimmen: 17**  
Nein-Stimmen: 0  
Enthaltungen: 0

**4. Bau einer Wendeanlage mit einer Parkplatzerweiterung im Bereich der Mehrzweckhalle  
- Grundsatzbeschluss  
Vorlage: 3T/2392/2024**

Der Vorsitzende erläuterte den Sachverhalt und wies diesbezüglich auf die Beratung im Bauausschuss hin. Vor ein paar Jahren wurde die Verlegung der Haltestelle in die Hauptstraße bereits versucht, jedoch ohne Erfolg, da es hier ein Aufsichtsproblem gab. Zudem bestehen an dieser Stelle Schwierigkeiten mit der Feuerwehr, da diese mittlerweile auch tagsüber oft zu Einsätzen gerufen werde. Des Weiteren müsse sich der Rat darauf einstellen, dass die Straße „In der Acht“ aufgrund des Wendeproblems zukünftig nicht mehr in der aktuellen Form genutzt werden dürfe. Auf die Frage aus der Mitte des Rates, ob bereits eine Entwurfsplanung existiere, erklärte der Vorsitzende, dass mit dem heutigen Ratsbeschluss mit der Planung, Klärung der Finanzierung sowie Klärung der Förderung begonnen werde. Nach weiterer Beratung stellte der Vorsitzende den Sachverhalt zur Abstimmung.

#### **Beschluss:**

„Der Ortsgemeinderat spricht sich grundsätzlich für den Bau der Wendeanlage inklusive der Parkplatzerweiterung aus. Die Verwaltung wird beauftragt, entsprechende Mittel im Haushalt vorzusehen, mögliche Förderungen zu prüfen und das Projekt voranzutreiben.“

#### **Abstimmungsergebnis:**

**Ja-Stimmen: 14**  
Nein-Stimmen: 3  
Enthaltungen: 0

**5. Auftragsvergaben: Bürgerhaus / Gymnastikhalle Wasserliesch - Sanierung der Sanitäranlagen und der Küche**

**5.1. Beauftragung von Architektenleistungen  
Vorlage: 3GM/0001/2024**

Ratsmitglied Leonard-Engel nahm aufgrund von Befangenheit nicht an der Beratung und Beschlussfassung teil.

Der Vorsitzende erläuterte den Sachverhalt anhand der Vorlage. Die Sanitäranlagen sollen bei der Eingangstür angesiedelt werden, wodurch sich die Küche ein Stück verschieben werde. Der Flur werde dadurch zwar enger, jedoch sei der Platz immer noch ausreichend. Mit einer Förderung sei in diesem Fall nicht zu rechnen. Aus der Mitte des Rates kam die Frage auf, was in den Leistungsphasen 1-4 beinhaltet sei. VG-Beigeordneter Wacht erklärte, dass diese die Planung der Maßnahme sowie die Kostenberechnung beinhalten. Des Weiteren wurde aus der Mitte des Rates bemängelt, dass die Ratsmitglieder zu wenig über die Maßnahme informiert wurden. Diesbezüglich einigte sich der Rat darauf, dass die Angelegenheit, sobald die Planung vorliege, in einer Bauausschusssitzung vorgestellt werde.

**Beschluss:**

„Der Ortsgemeinderat beschließt, das Architekturbüro SL mit den Planerleistungen für die Sanierung der Sanitäranlagen und der Küche im Bürgerhaus Wasserliesch zu beauftragen.

Zunächst werden die Leistungsphasen 1 bis 4 und nach Sicherstellung der Finanzierung der Maßnahme die Leistungsphasen 5 bis 9 beauftragt.

Das derzeitige Honorar beträgt für die Leistungsphasen 1 bis 4 zzgl. Bestandserfassung 6.456,26 € (brutto).“

**Abstimmungsergebnis:**

**Ja-Stimmen: 16**

Nein-Stimmen: 0

Enthaltungen: 0

**5.2. Beauftragung von haustechnischen Planungsleistungen (TGA)  
Vorlage: 1V/0204/2024**

Der Vorsitzende erläuterte den Sachverhalt anhand der Vorlage. In diesem Fall wurde lediglich ein Angebot eingereicht. Ab einer Auftragsvergabe von 25.000 € erfolge die Ausschreibung national. Die Vergabe erfolge digital über eine entsprechende Plattform.

**Beschluss:**

„Der Auftrag zur Durchführung der Planungsleistungen TGA wird an die Fa. KTEC-Ingineurbüro Kind, Saarburg zum Bruttoangebotspreis von 33.431,90 € brutto erteilt.“

**Abstimmungsergebnis:**

**Ja-Stimmen: 17**

Nein-Stimmen: 0

Enthaltungen: 0

## 6. Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens nach § 36 Baugesetzbuch

### 6.1. Bauantrag zur Aufstellung einer Trafostation auf dem Grundstück in der Gemarkung Wasserliesch, Flur 13, Flurstück 119/46 (Conrad-Röntgen-Straße) Vorlage: 3PU/0076/2024

Der Vorsitzende erläuterte den Sachverhalt anhand der Vorlage. Nachdem keine Wortmeldungen vorlagen stellte der Vorsitzender den Beschlussvorschlag zur Abstimmung.

#### Beschluss:

„Dem vorliegenden Bauantrag zur Aufstellung einer Trafostation auf dem Grundstück in der Gemarkung Wasserliesch, Flur 13, Flurstück 119/46, wird aus bauplanungsrechtlicher Sicht auf dem beantragten Standort zugestimmt.

Das nach § 36 BauGB erforderliche Einvernehmen wird erteilt.“

#### Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 17  
Nein-Stimmen: 0  
Enthaltungen: 0

### 6.2. Bauvoranfrage zur Errichtung eines Carports auf dem Grundstück in der Gemarkung Wasserliesch, Flur 7, Flurstück 150/25 (Am Römerberg) Vorlage: 3PU/0081/2024

Der Vorsitzende erläuterte den Sachverhalt anhand der Vorlage. Nachdem keine Wortmeldungen vorlagen stellte der Vorsitzender den Beschlussvorschlag zur Abstimmung.

#### Beschluss:

„Der vorliegenden Bauvoranfrage zur Errichtung eines straßenseitig offenen Carports in einem Abstand von mindestens 3,00 m zum öffentlichen Verkehrsraum wird aus bauplanungsrechtlicher Sicht zugestimmt.

Das Carport ist ausdrücklich straßenseitig offen zu lassen. Ein Torabschluss wird straßenseitig nicht zugelassen.

Das nach § 36 BauGB erforderliche Einvernehmen der Gemeinde wird erteilt.“

#### Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 17  
Nein-Stimmen: 0  
Enthaltungen: 0

## 7. Berichte und Verschiedenes

### 7.1. Programm 1.050-Jahr-Feier

Der Vorsitzende informierte, dass das Programm für die 1.050-Jahr-Feier im nächsten Jahr erstellt wurde und erläuterte dieses anhand der den Ratsmitgliedern angezeigten Präsentation. Die Präsentation des Gestaltungswettbewerbes solle im Rahmen der Siegerehrung stattfinden. Ein Umzug sei nicht geplant. Die Laufstrecken für den Jubiläumslauf wurden nach den Vorgaben des Leichtathletikverbandes festgelegt. Veranstaltungsort sei der Marktplatz der Ortsgemeinde Wasserliesch. Die Thematik wurde in dieser Form vom Arbeitskreis beschlossen. Das Programm werde der Niederschrift beigelegt.

#### **7.2. Sachstand Fahrradboxen**

Aus der Mitte des Rates wurde der Sachstand der Fahrradboxen erfragt. Der Vorsitzende informierte, dass diese am Bahnhof aufgestellt würden.

#### **7.3. Veranstaltungskalender**

Der Vorsitzende informierte, dass der Veranstaltungskalender für das Jahr 2025 erstellt wurde. Dieser werde der Niederschrift beigelegt. Die Mitglieder des Rates nahmen dies zur Kenntnis.

#### **7.4. Termine der nächsten Ratssitzungen sowie Bundestagswahl 2025**

Der Vorsitzende informierte über die geplanten Ratssitzungen im Jahr 2025. Diese sollen am 18.02.2025, 06.05.2025, 01.07.2025, 30.09.2025 und 09.12.2025 stattfinden. Am 28.01.2025 solle zudem eine HFA-Sitzung stattfinden, in der u.a. das Investitionsprogramm für die kommenden Jahre beraten werde. Der Termin zur Bundestagswahl 2025 wird voraussichtlich Sonntag, der 23.02.2025, statt Sonntag, der 28.09.2025.

Weitere Termine der Ortsgemeinde Wasserliesch sind das Weihnachtssingen am Marktplatz am 14.12.2024, der Seniorennachmittag am 15.12.2024, ein Konzert des Musikvereins auf dem Marktplatz am 20.12.2024 sowie der Neujahrsempfang am 10.01.2025.

**Es folgt der nichtöffentliche Teil.**