

NIEDERSCHRIFT

über die Sitzung des Bau- und Umweltausschusses Wasserliesch

am Dienstag, den 04.06.2024,

in der Aula der Grundschule St. Marien

Beginn: 19:00 Uhr

Ende: 20:07 Uhr

Anwesend waren:

Ortsbürgermeister

| | |
|----------------------------|------------------|
| Herr Thomas Michael Thelen | (Vorsitzender) |
|----------------------------|------------------|

Beigeordnete

| | |
|---------------------|--|
| Frau Brigitte Thiel | |
| Herr Rudolf Schmidt | |

Mitglieder

| | |
|----------------------|--|
| Herr Patrick Ferring | |
| Herr Michael Jöckel | |
| Herr Artur Lambert | |
| Herr Jens Schumacher | |

stellv. Mitglied

| | |
|--------------------------|-----------------------------------|
| Herr Klaus-Peter Quiring | Vertretung für Frau Anne Cartier |
| Herr Reiner Schmitt | Vertretung für Herrn Jan Sevenich |

Fraktionsvorsitzende

| | |
|------------------------|--|
| Herr Ottmar Mengelkoch | |
|------------------------|--|

Abwesend waren:

Mitglieder

| | |
|-------------------|--|
| Frau Anne Cartier | |
| Herr Jan Sevenich | |

Fraktionsvorsitzende

| | |
|---------------------------|--|
| Frau Silke Leonhard-Engel | |
|---------------------------|--|

Tagesordnung: siehe beigefügte Einladung, **Anlage 1**

| | |
|---|---------------------------|
| Beschlussfähigkeit des Gremiums festgestellt? | Ja |
| Form und Frist der Einladung bestätigt? | Ja |
| Niederschrift vom 09.04.2024 in Ordnung? | Ja |
| Änderungs- oder Ergänzungswünsche zur TO? | Nein |
| Bestellung der Schriftführerin erfolgt? | Ja, Brigitte Thiel |

Der Vorsitzende begrüßte die Anwesenden und eröffnete die Sitzung.

Dann wurde die Tagesordnung behandelt.

ÖFFENTLICHER TEIL

1 Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens nach § 36 Baugesetzbuch

1.1 Bauantrag zum Neubau eines Einfamilienwohnhauses auf dem Grundstück in der Gemarkung Wasserliesch, Flur 2, Flurstück 342 (Auf Periol) AZ 65-24 Vorlage: 3H/7060/2024

Der Vorsitzende erläuterte den Sachverhalt anhand der Verwaltungsvorlage, die den Ausschussmitgliedern vorlag.

Der Bau- und Umweltausschuss fasste folgenden Beschluss:

„Dem vorliegenden Bauantrag zur Errichtung eines Einfamilienwohnhauses auf dem Grundstück in der Gemarkung Wasserliesch, Flur 2, Flurstück 342, wird wie beantragt zugestimmt.

Die beantragte Flachdachausführung des gebäuderückseitigen Zwerchhauses wird aufgrund der untergeordneten Gebäudewirkung dieses Gebäudeteils zugelassen.

Das nach § 36 BauGB erforderliche Einvernehmen wird erteilt.“

Abstimmungsergebnis: **Einstimmigkeit**

1.2 Bauvoranfrage zur Genehmigung für die Änderung des Dachs

Der Vorsitzende erläuterte die Thematik anhand eines Schreibens, das bei der Ortsgemeinde Wasserliesch eingegangen war.

Der Bauherr möchte sein derzeitiges Dach auf dem Grundstück Gemarkung Wasserliesch, Flur 5, Parzelle 22 durch ein Flachdach ersetzen. Er stellt klar, die Gesamthöhe des aktuellen Daches beizubehalten um die Ästhetik der Nachbarschaft zu wahren. Aus dem Dachgeschoss würde dann ein Vollgeschoss!

Damit sich der geplante Umbau in die Umgebung einfügt, wird seitens des Bau- und Umweltausschusses empfohlen, dass sich der Bauherr gemeinsam mit dem Planer Gedanken über ein Staffelgeschoss und / oder eine Dachgaube macht. In Anbetracht der unmittelbaren Umgebung ist ein Flachdach nicht möglich.

Die Mitglieder des Bau- und Umweltausschusses nahmen dies zustimmend zur Kenntnis.

2 Berichte und Verschiedenes

2.1 Azubi Projekt - neue Homepage der Gemeinde

Der Vorsitzende berichtete, dass er sich für die Gemeinde-Homepage bei einem „Azubi-Projekt“ beworben hat. Die Azubi-Projekte stehen für eine praxisnahe Ausbildung. Dabei sollen betriebliche und überbetriebliche Auszubildende sowie Studenten die Möglichkeit bekommen, an Praxisprojekten erste Erfahrungen zu sammeln. Inzwischen liegt eine Zusage zur Teilnahme am Projekt vor, sodass die

Homepage der Ortsgemeinde Wasserliesch nach Vorgaben und Wünschen neu gestaltet werden kann. Die Erstellung und die weitere Pflege sind kostenfrei, es fallen lediglich die Hostinggebühren in Höhe von 15 € pro Monat an, die die Gemeinde aktuell für die Homepage auch schon zahlt.

Nach der Wahl soll das Projekt konkret angegangen werden. Zudem möchte Ortsbürgermeister Thelen künftig einen Geschäftsbereich für einen Beigeordneten bilden der die Themen „Öffentlichkeitsarbeit“ (Homepage, Wochenblatt etc.) umfassen soll.

2.2 Dacheinsturz am Marktplatz

Der Vorsitzende informierte, dass am 25. Mai 2024 das Dach der am Marktplatz befindlichen Scheune komplett eingestürzt ist.

Aus Sicherheitsgründen musste der Bereich großräumig abgesperrt werden. Es können zurzeit keine Veranstaltungen im Markttreff und auf dem Marktplatz stattfinden.

Die Absperrung kann erst nach Freigabe durch einen Statiker entfernt werden.

2.3 Vergabe der Tennisanlage an den Heimat- und Verkehrsverein

Der Vorsitzende unterbreitete den Vorschlag die Entscheidung über die Vergabe der Tennisanlage an den Heimat- und Verkehrsverein in der letzten Ratssitzung am 27.6.2024 zu beschließen. In den Fraktionen waren die Einzelheiten bereits ausführlich diskutiert worden. Der Heimat- und Verkehrsverein bat lediglich darum, den Pachtpreis von 100 EUR pro Monat zu überdenken.

Folgende Punkte wurden diskutiert und wie folgt für den Ortsgemeinderat vorgeschlagen:

- Die Pacht soll 100 EUR pro Jahr betragen.
- Kleine Reparaturen bis 400 EUR werden vom Heimat- und Verkehrsverein getragen.
- Großreparaturen sollen mit der Ortsgemeinde besprochen und entschieden werden.
- Die Vertragslaufzeit soll anfänglich 3 Jahre betragen, danach auf 1 Jahr geändert werden.
- Es wurde angemerkt, dass das Tennishaus zukünftig nicht für private Feiern zur Verfügung steht.

In diesem Zusammenhang stellte **der Vorsitzende** nochmal die Vorteile der Gründung eines Ortsvereins vor und versucht, diesen zeitnah auf den Weg zu bringen.

2.4 Termine

Der Vorsitzende gab einen Überblick über die demnächst anstehenden Termine:

09.06.2024 Kommunal- und Europawahl

20.06.2024 Sitzung des Wahlausschusses –
Bekanntgabe des Wahlergebnisses

27.06.2024 Eventuell letzte Gemeinderatssitzung mit Verabschiedung

09.07.2024 Konstituierende Sitzung

Der Bau- und Umweltausschuss nahm dies zustimmend zur Kenntnis.

Es folgt der Nichtöffentliche Teil.